reasco.immo

bauherrenberatung • architektur • vermarktung • energie



Entdecken Sie unsere Dienstleistungen

r.

Beratung

Machbarkeitsstudie
Vorprojekt
Projektberatung
Kostenschätzung

Architektur

Bauprojekt & Planung
Baueingabe
Kostenvoranschlag
Generalplanung

Realisierung

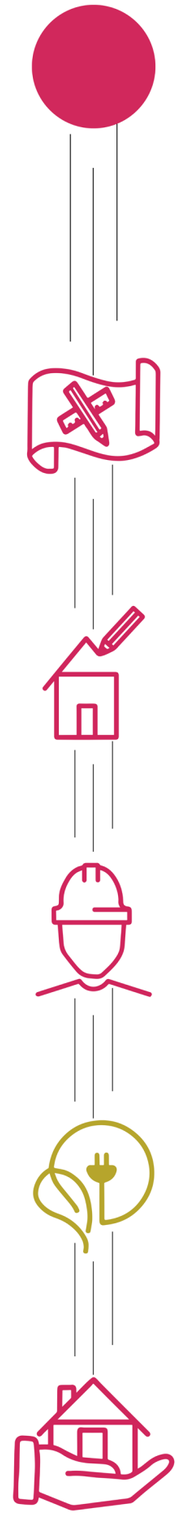
Ausschreibung
Bauleitung
Bauadministration
Generalunternehmer

Energie

Energieberatung
PV-Anlagen
Energiemonitoring
Betriebsoptimierung

Vermarktung

Immobilienbewertung
Verkauf
Erstvermietung
Käuferbetreuung



Bauherrenberatung

Über uns

«Reasco Immobilien AG bringt Ihre Immobilie zum Erfolg.»



Das Unternehmen

Die Reasco Immobilien AG ist ein dynamisches KMU im Kanton Schaffhausen. Unsere Wurzeln liegen in der Schweizerischen Industrie-Gesellschaft (SIG), die ihre Fabriktore bereits im Jahr 1853 öffnete. Ab 2011 entwickelten wir uns von der CREM Eigentümerrolle zum überregionalen Immobiliendienstleister.

Seit der Neuorganisation im Jahr 2022 steht reasco.immo für:

- Individuelle Bauherrenberatung
- Architektur & Planung
- Bauleitung & Baumanagement
- Energieberatung & PV-Anlagen
- Bewertung, Vermarktung & Verkauf



Immobilien sind für uns mehr als nur Flächen und Räume. Sie sind Teil unseres Lebens, die über Jahre von Menschen wahrgenommen und genutzt werden.

Wir denken dabei an die Menschen, die darin leben und arbeiten.

Aber auch an die Investoren und Besitzer, die stolz sind, wie ihr Eigentum gedeiht und Freude bereitet. Wir laden Sie ein, eine neue Welt zu entdecken.

Marktgebiet reasco.immo



Wir bringen Ihre Immobilie ans Ziel

Wir als Reasco Immobilien AG bieten unsere breiten Dienstleistungen primär in den Wirtschaftsregionen Zürich, Nordwestschweiz und der Ostschweiz an.

Unser Ziel ist es, die besten Ergebnisse für Ihre Projekt- und Immobilienanliegen zu erzielen.
Deshalb erhalten unsere Kunden bei uns die gesamte Palette an Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie sowie das gesamte Know-how aus einer Hand. Unsere Auftraggeber profitieren von unserer Vielseitigkeit und unserem ganzheitlichen Ansatz.

Wir setzen unsere langjährige Erfahrung gewinnbringend für unsere Kunden ein und überzeugen mit Qualität und Professionalität.

Jede Immobilie und jedes Projekt ist einzigartig, daher bieten wir individuelle und massgeschneiderte Lösungen an.

Von der ersten Skizze bis zum erfolgreichen Abschluss:

Wir sind Ihr Partner für bleibende Erfolge.

reasco.immo



Bauherrenberatung – Wir führen Ihr Projekt zum Erfolg!

Die Planung und Realisierung eines Immobilienprojekts wird zunehmend anspruchsvoller.

Die Komplexität im Umgang mit Vorgaben, Auflagen, und Fristen nimmt stetig zu und kann Bauherren vor grosse Herausforderungen stellen.

Bei reasco.immo sind wir mit diesen Herausforderungen bestens vertraut und stehen Bauherren in allen Phasen beratend und unterstützend zur Seite. Insbesondere haben wir uns auf die Bereiche Projektentwicklung und Bautreuhand spezialisiert.

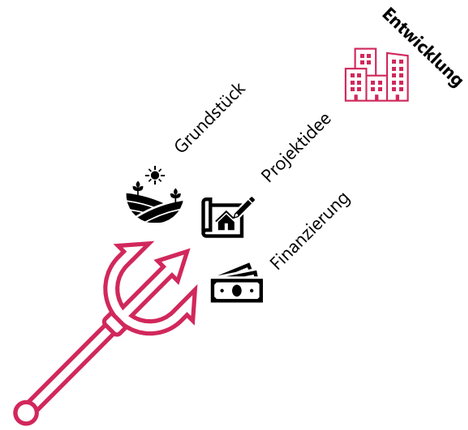
Unser oberstes Ziel ist es, den Bauherren und sein Projekt erfolgreich ans Ziel zu bringen.

Wir bieten Ihnen folgende Leistungen an:

- Bauherrenvertretungen spezifisch und phasengerecht
- Gesamtprojektleiter-Stellvertretungen
- Projektleiter Bau
- Projektleitung, Steuerung und Controlling
- Überwachung und Steuerung von Kosten, Terminen und Qualität
- Technische Due Diligence, Gebäudeanalysen, Gebäudechecks
- Koordination und Führung der Architekten, Fachplaner und Spezialisten
- Stakeholder-Management und Koordination aller Beteiligten
- Vertragscontrolling und Führung des Changemanagements
- Schnittstellenmanagement
- Begleitung von Bewilligungsprozessen
- Ausschreibungen und Vergabeprozesse
- Management von Mängelbehebungsprozessen
- Bauherrenseitige Projektadministration
- Baubuchhaltung & Controlling

Projektentwicklung – Unsere Expertise für Ihren Erfolg

Bei uns profitieren Sie von erstklassigem Projekt- und Qualitätsmanagement, das massgeschneiderte Lösungen bietet. Wir vereinen Grundstück, Projektidee und Finanzierung, um eine erfolgreiche Immobilienentwicklung zu realisieren. Unser Ansatz berücksichtigt von Anfang an den gesamten Lebenszyklus der Immobilie sowie die individuelle Eigentümerstrategie und die Bedürfnisse der Nutzer.



Bautreuhand – Mit uns zum Projekterfolg.

Wir vertreten Ihre Interessen und unterstützen Sie beim Management Ihres Immobilienvorhabens.

reasco.immo steht Ihnen bei der Entwicklung Ihrer Immobilienprojekte zur Seite und setzt sich konsequent für die Interessen der Bauherrschaft ein.





Architektur & Bauleitung – Mehrwert für Neubau, Umbau und Sanierung

Ob Neubau, Umbau oder Sanierung – Ihre Entscheidung erfordert sorgfältige Planung und ein tiefes Verständnis Ihrer Bedürfnisse.

Wir begleiten Sie von der Planungsphase bis zur Schlüsselübergabe und garantieren dabei nicht nur die Einhaltung von Kosten und Terminen, sondern auch höchste architektonische Standards und erstklassige Gestaltung.



Architektur & Planung – Vom Ganzen zum Detail und vom Detail zum Ganzen

Bei jedem Auftrag führen wir eine gründliche Analyse der Gegebenheiten, der Funktion, der Nutzung und des wirtschaftlichen Einsatzes durch. Wir passen uns präzise an die individuellen Anforderungen unserer Kunden und ihrer Projekte an. Für einen nachhaltigen Projekterfolg ist es entscheidend, bereits bei der Planung die Lebenszykluskosten des Objekts zu berücksichtigen.

Unsere systematische Vorgehensweise lautet: «Schritt für Schritt zum Ziel». Abhängig von der Komplexität und den Anforderungen des Kunden werden verschiedene Varianten erarbeitet, mit dem Auftraggeber besprochen und ausgewertet. Basierend darauf wird die Planung gemeinsam und phasenweise weiterentwickelt.

Bei komplexen Aufgaben ziehen wir frühzeitig Fachspezialisten in den Planungs- und Ausführungsprozess mit ein. Dabei arbeiten wir in einem interdisziplinären Team mit Statikern, Bauphysikern, Haustechnikern oder anderen Fachspezialisten zusammen.

Modernste Werkzeuge bei reasco.immo ermöglichen eine effiziente und kostengünstige 3D-Planung. Alle Beteiligten – Architekten, Fachplaner, Unternehmer, Bauleiter und Bauherrschaft – haben jederzeit Zugriff auf das 3D-Modell, können auf Themen reagieren und Feedback geben. In der Planungsphase finden gemeinsame und proaktive Kollisionsprüfungen statt, um unvorhergesehene Probleme während der Bauphase zu vermeiden. Die Unternehmer erhalten präzise Unterlagen, während die Bauleitung ein effizientes Instrument hat, um die Baustelle zielgerichtet zu leiten.

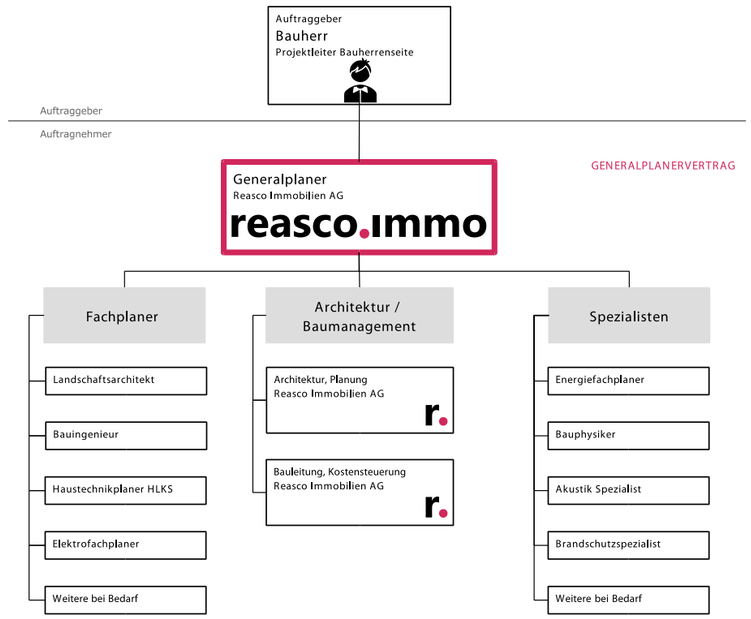


Generalplanung – Alles aus einer Hand

Die Zusammenarbeit mit Fachplanern und weiteren Spezialisten ist ebenso vielschichtig wie anspruchsvoll. reasco.immo übernimmt als Generalplaner die Leitung Ihres Projekts. Von der ersten Projektidee bis zum Projektabschluss sind wir Ansprechpartner für alle am Planungsprozess Beteiligten.

Unser breites Leistungsspektrum und unsere langjährige Erfahrung im Planungs- und Bauprozess machen uns zu Ihrem kompetenten Partner für Ihr Bauvorhaben. Als Generalplaner managen wir die zahlreichen Schnittstellen und übernehmen integral die Verantwortung für die Vollständigkeit der Planung und Ausführung.

Entscheiden Sie sich für eine Generalplanung von reasco.immo, und sämtliche Kosten des Architekten wie Planung, Baueingabe, Ausschreibung, Bauleitung und Übergabe sind inbegriffen. Zudem sind sämtliche Honorare für Fachplaner und Spezialisten bis zum Projektende abgedeckt. Wir kümmern uns mit Partnern um Statik, Haustechnik, Akustik, Bauphysik und weitere Fachbereiche.





Bauleitung – Vom Plan zum Bauwerk



Mit Fachkompetenz, Praxisnähe und zielgerichteter Koordination führen wir Arbeitsgattungen und Fachleute aller Sparten auf Ihrer Baustelle zusammen. Wir leiten die Unternehmer an, koordinieren mit der Architektur, den Spezialisten und Fachplanern um Ihr Projekt erfolgreich zum Abschluss zu bringen.

Dabei übernehmen wir auch die Koordination der Übergabe nach Abschluss des Projekts an den Kunden, Mieter oder Betreiber und stellen eine bedürfnisgerechte Dokumentation sicher.

Dabei ermitteln wir die Kosten und überwachen, steuern und dokumentieren die Kostenentwicklung gemäss der Zielvorgaben, um die Einhaltung der Projektziele in jeder Phase sicherzustellen.

Wir planen und kontrollieren Termine und sorgen für ein transparentes Submissionsverfahren.

Selbst unter anspruchsvollen Rahmenbedingungen erreichen wir mit Kreativität und Realitätssinn ansprechende und nachhaltige Lösungen für Eigentümer und Nutzer.

Exkurs: Was ist BIM?

Die digitale Planung, Konstruktion und Verwaltung von Projekten mittels BIM revolutioniert die Bauwirtschaft. BIM (Building Information Modelling) ist eine Methode zur Entwicklung und Nutzung von virtuellen Gebäudemodellen, die sämtliche relevanten Informationen während des gesamten Lebenszyklus eines Bauwerks enthält.

reasco.immo ist seit 2012 in der Planung von Projekten mit dieser Technologie im Einsatz.

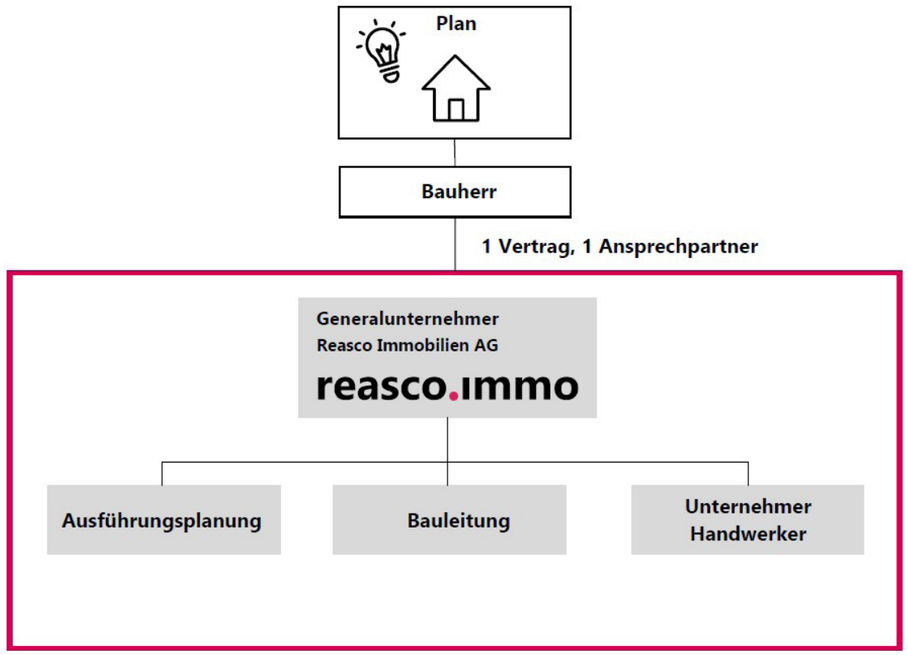
Die wesentlichen Vorteile für die Bauherren sind:

- Eine vereinfachte Zusammenarbeit durch den «digitalen Zwilling» in 3D.
- Bessere und übersichtlichere Grundlagen für Entscheidungen.
- Reduzierung von Mängeln und Nacharbeiten.
- Weniger Kollisionen während der Bauphase.
- Bessere Möglichkeit zur termineffizienten Vorfertigung.
- Digitale, zentrale Projektdokumentation.
- Effizienterer Betrieb für Bewirtschaftung und Facility Management, da alle erforderlichen Daten im Modell enthalten sind.

Generalunternehmer-Mandat – Ihr Partner für die Komplettlösung

Bei einem Generalunternehmer-Mandat übernehmen wir das Ausschreibungsverfahren und die gesamte Realisierung des Vorhabens. Dabei sorgen wir für eine umfassende Betreuung und übernehmen die Kommunikation mit Architekten, Behörden und Handwerkern für Sie. Ein Ansprechpartner und ein Profi für das gesamte Projekt: reasco.immo.

Wir definieren gemeinsam, was gebaut oder umgebaut werden muss, und Sie erhalten von uns ein pauschales Angebot mit allen Baukosten. Mit uns als Vertragspartner liegen Ihre Garantieleistungen für die Bauarbeiten beim Generalunternehmer. Profitieren Sie von kurzen Entscheidungswegen und einer reibungslosen Abwicklung.



reasco.immo



Vermarktung – Individuell. Persönlich. Einzigartig.

Eine Immobilie ist für viele Menschen eines der wichtigsten Besitzgüter. Aus diesem Grund möchten wir für unsere Kunden mit unserer Expertise und Professionalität die besten Resultate erzielen. Wir begleiten Sie bei jedem Schritt auf dem Weg zum erfolgreichen Abschluss.

Um die Immobilie optimal auf dem Markt zu platzieren, gliedert sich der Verkaufsprozess von reasco.immo in vier Phasen.

Dank unseres Engagements erreichen Sie eine erfolgreiche Vermarktung, egal ob es sich um einen charmanten Altbau oder einen luxuriösen Neubau handelt.

Bei uns gehen Sie kein Risiko ein. Das Verkaufshonorar wird erst bei erfolgreichem Verkauf fällig, ohne versteckte Kosten – alle unsere Leistungen sind im Honorar inbegriffen.

1 Standortbestimmung

reasco.immo führt Marktwertschätzungen und Potenzialanalysen mit einem 360-Grad-Blick durch. So können Sie sicher sein, dass Sie den besten Marktwert und den idealen Zeitpunkt für den Verkauf kennen.

2 Vorbereitungsphase

Eine gründliche Vorbereitung ist das A und O für einen erfolgreichen Immobilienverkauf. reasco.immo erstellt für Sie eine hochwertige Verkaufsbroschüre, die Ihre Liegenschaft optimal präsentiert.

3 Vermarktungsphase

Ob für den Verkäufer oder den Käufer, als erfahrener Partner beraten und verhandeln wir kompetent und übernehmen die gesamte Vermarktung für Sie. Das beinhaltet die Betreuung der Interessenten mit Besichtigungen, Begleitung sowie finanzieller Beratung.

4 Abschlussphase

Wir kümmern uns für Sie um die Abwicklung der Eigentumsübertragung sowie die Organisation der öffentlichen Beurkundung. Ein reibungsloser Abschluss ist genauso wichtig wie ein guter Start.

Bewertung – Ihre Immobilie, unser Know-how – Gemeinsam zum besten Verkaufspreis!

Was ist Ihre Immobilie wert? Bei reasco.immo nutzen wir unser Fachwissen, unsere regionale Erfahrung und marktbasierte Kennzahlen. Durch unseren Zugang zu marktführenden Bewertungsplattformen und unser breites Immobilien-Knowhow ermitteln wir gezielt den Wert Ihres Objekts. Auf dieser Grundlage erhalten Sie eine solide Entscheidungsgrundlage, die eine Gratis-Onlinebewertung nicht bieten kann.

Mit unseren Spezialistinnen für Immobilienbewertung unterstützen wir Sie bei der präszisen Bewertung Ihrer Immobilie.

Egal ob Einfamilienhaus, Eigentumswohnung oder komplexe Renditeliegenschaft – wir verfügen über die notwendige Expertise für eine realistische Schätzung des Immobilienwerts.



Erst- und Wiedervermietung – Mit unserem Engagement zur Vollvermietung

Bei der Erstvermietung eines Neubaus oder der Wiedervermietung nach einer umfassenden Sanierung genügt ein einfaches Inserat nicht. Es bedarf mehr, um potenzielle Mieter auf das neue Mietangebot aufmerksam zu machen. Wir erstellen massgeschneiderte Vermarktungskonzepte für jedes Projekt und planen die Massnahmen entsprechend den Vermarktungsphasen. Die Instrumente werden projekt- und zielgruppenspezifisch ausgewählt, um schnellstmöglich Erfolge zu erzielen.

Die potenziellen Mieter werden vom Erstkontakt bis zur Wohnungsübergabe von reasco.immo betreut. Unser Fokus liegt darauf, eine schnelle Vollvermietung zu erreichen und dabei Mieter zu finden, die den Anforderungen des Eigentümers entsprechen. Durch unsere Erfahrung wissen wir, worauf es bei einer Erst- oder Wiedervermietung ankommt, und wie wir das Projekt und seinen Mehrwert für Sie optimal auf dem Markt platzieren können.





Suchauftrag – das Suchen hat ein Ende

Endlich das Traumhaus mit Garten oder die lang ersehnte Loft finden? Sie haben einen Treffer verdient. Doch die Suche nach dem perfekten Zuhause kann oft zeitaufwendig sein. Dank unseres umfangreichen Netzwerks kommen Sie mit uns schneller und bequemer ans Ziel.

Individuell für Sie:

1. **Definition der gewünschten Liegenschaft**
2. **Suche auf dem Markt und in unserem eigenen Netzwerk**
3. **Regelmässiges Reporting über den Stand der Suche**
4. **Besichtigung und Prüfung von potenziellen Liegenschaften**
5. **Verhandlung mit den Verkäufern**
6. **Durchführung notarieller Arbeiten und Organisation der öffentlichen Beurkundung**
7. **Eigentumsübertragung**



Virtueller 3D Rundgang

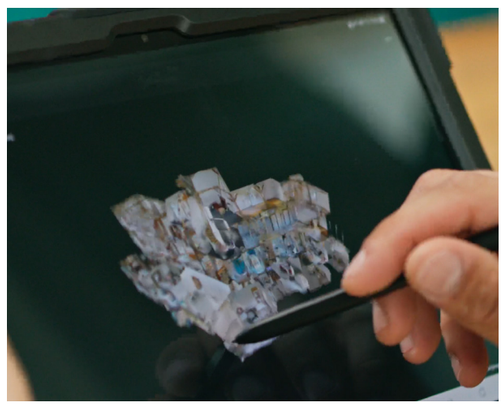
Die Digitalisierung hat auch die Immobilienbranche revolutioniert. Der virtuelle 3D Rundgang ist eine innovative und zeitgemässe Lösung für Immobilieneigentümer, sei es im Facilitymanagement, in der Architektur, der Vermarktung oder im Baumanagement.

Mit dem „digitalen" Zwilling haben unsere Auftraggeber die Möglichkeit, ihren Geschäftspartnern oder anderen Stakeholdern jederzeit und überall Zugang zur Liegenschaft zu gewähren.

reasco.immo erstellt für Sie den digitalen Zwilling Ihrer Immobilie, sei es eine Gewerbehalle, ein Einfamilienhaus oder ein Hotel. Wir verwandeln Ihr Objekt in ein detailgetreues 3D-Modell.

Die Vorteile? Hier ein kleiner Auszug:

- **Hochwertige 3D-Erfassung mit einer Genauigkeit von 99,8%**
- **Ideal für Räume jeder Grösse, sowohl innen als auch aussen**
- **Massstabsgetreue Grundrisse**
- **Globale Zugänglichkeit**
- **Unverzichtbare Daten**
- **Effizienzsteigerung**
- **Und vieles mehr**





reasco.immo



Energie – Wir denken grün.

Reasco.immo ist im Bereich des Energiemanagements tätig und verfügt über langjährige Erfahrung. Wir betreuen sowohl Industrieunternehmen als auch Privatpersonen.

Unser Credo lautet, die benötigte Energie so effizient und wirtschaftlich wie möglich einzusetzen und unnötige Ressourcenverschwendung zu vermeiden.



Unsere Leistungen im Bereich Energiemanagement umfassen:

- **Energiemonitoring:**
  Wir erfassen und analysieren Ihren Energieverbrauch, um Einsparpotenziale zu identifizieren.
- **Verbrauchsanalysen:**
  Wir erstellen detaillierte Analysen Ihres Verbrauchs, um Ursachen zu ermitteln und Einsparpotenzial zu erkennen.
- **Versorgungssicherheit und Beschaffung:**
  Wir beraten Sie bei der Beschaffung von Energie und kümmern uns um eine sichere Versorgungssituation.
- **Druckluftanlagen:**
  Wir planen und optimieren Druckluftanlagen, um den Energieverbrauch zu senken.

Mit unseren Leistungen helfen wir Ihnen, Ihre Ziele im Bereich Energiemanagement zu erreichen. Wir stehen Ihnen von der Analyse bis zur Umsetzung zur Seite und unterstützen Sie dabei, den Energieverbrauch Ihrer Liegenschaft oder Ihres Unternehmens nachhaltig zu optimieren.

Energetische Betriebsoptimierung (eBO) – Wir machen Ihr Unternehmen fit

Der Energieverbrauch von Gebäuden und Unternehmen ist ein wichtiger Faktor die Kosteneffizienz. Eine effiziente Nutzung von Energie kann dazu beitragen, CO2-Emissionen zu reduzieren und Kosten zu senken.

reasco.immo ist ein erfahrener Anbieter von Dienstleistungen im Bereich energetischer Betriebsoptimierungen. Wir unterstützen Sie dabei, das Energiepotenzial Ihres Unternehmens aufzudecken und die eingesetzte Energie effizient und wirtschaftlich zu nutzen.



Unsere Leistungen im Bereich eBO umfassen:

- **Analyse der IST-Situation:**
  Wir erfassen den IST-Zustand und analysieren Ihren Energieverbrauch, um Einsparpotenziale zu identifizieren.
- **Planung von Massnahmen:**
  Wir empfehlen Massnahmen zur Verbesserung der Betriebseffizienz, z. B. durch Optimierung der Gebäudetechnik oder durch Umstellung auf erneuerbare Energien.
- **Umsetzung von Massnahmen:**
  Wir unterstützen Sie bei der Umsetzung der definierten Massnahmen.
- **Prüfung der Wirksamkeit:**
  Wir prüfen für Sie laufend die Wirksamkeit der umgesetzten Massnahmen. Damit stellen wir sicher, auch auf Änderungen im Umfeld reagieren zu können.





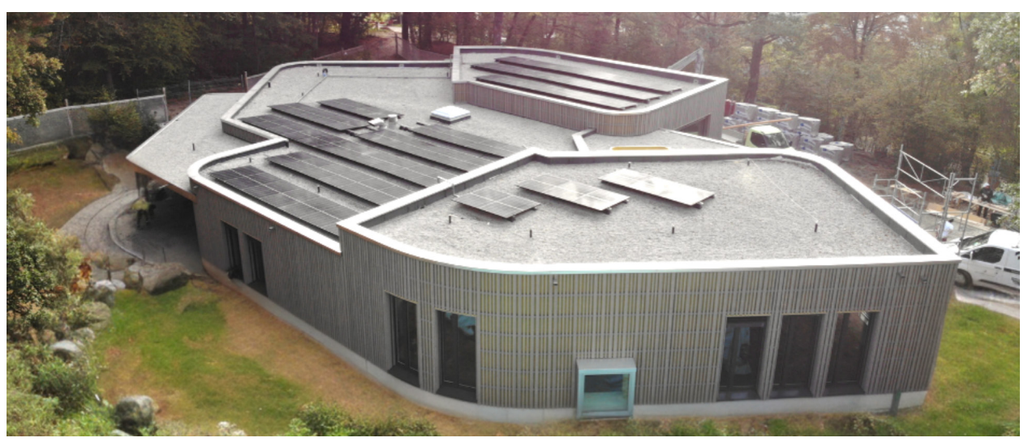
Photovoltaikanlage - So erzeugen Sie Strom aus Sonnenenergie

Photovoltaikanlagen sind eine effiziente und umweltfreundliche Möglichkeit, Strom zu erzeugen.
Sie wandeln Sonnenlicht in elektrischen Strom um und können so einen Beitrag zur Energiewende leisten.

reasco.immo ist ein erfahrener Anbieter von Dienstleistungen im Bereich Photovoltaik.
Wir unterstützen Sie bei der Planung und Umsetzung Ihrer Photovoltaikanlage.

Unsere Leistungen im Bereich Photovoltaik umfassen:

- Beratung: Prüfung Wirtschaftlichkeit, wir ermitteln anhand Ihrer individuellen Voraussetzungen, nach welcher Zeit sich die Anlage für Sie amortisiert.
- Planung: Wir erstellen ein individuelles Konzept für Ihre Photovoltaikanlage, das Ihren Bedürfnissen und Anforderungen entspricht.
- Realisierung: Wir übernehmen die komplette Realisierung Ihrer Photovoltaikanlage, von der Montage bis zur Inbetriebnahme inkl. SIA Garantie 2/5-Jahre (25 Jahre auf Material).
- TU/GU: Wir übernehmen Projekte auch als komplettes Totalunternehmer- oder Generalunternehmer-Mandat, inklusive Material und Montage.



Vorteile von Photovoltaikanlagen:

- Senkung der Stromkosten: Photovoltaikanlagen können Ihre Stromkosten senken.
- Erhöhung Autarkie: Mit einer Photovoltaikanlage sind Sie unabhängiger von Strom-anbietern und steigenden Strompreisen.
- Kombination Systeme: Eine Photovoltaikanlage lässt sich ideal bei der Umsetzung von Wärmepumpen oder Ladestationen kombinieren.
- Klimaschutz: Photovoltaikanlagen tragen zur Energiewende und zum Klimaschutz bei.

Mit unseren Leistungen helfen wir Ihnen, von den Vorteilen einer Photovoltaikanlage zu profitieren. Wir stehen Ihnen von der Planung bis zur Inbetriebnahme zur Seite.

Kostenlose Erstberatung für Ihr Projekt!



reasco.immo

reasco.immo Pakete

Ihr Projekt, Ihr Budget. Kontaktieren Sie uns für ein massgeschneidertes Angebot!

Energie-Effizienz

Beim Verkauf oder Kauf eines Sanierungsobjekts (Einfamilienhaus, Eigentumswohnung) bieten wir Ihnen folgendes Dienstleistungspaket an:

- Erstellung einer Machbarkeitsstudie / Potentialanalyse
- Energieberatung für die optimale Energieeffizienz
- Grobkostenschätzung der gewünschten Massnahmen

Immo-Digital

Möchten Sie einen professionellen Marktauftritt für Ihr Immobilienprojekt, um Ihr Angebot optimal Ihren Kunden präsentieren zu können?

Gerne bieten wir Ihnen folgende Dienstleistungen an:

- Vermarktungsauftritt (Webseite)
- Matterport-Rundgang (3D)
- BIM 3D-Modell (Building Information Modeling)

Verkaufs-Boost

Beim Auftrag für eine Bauherrenberatung kann der Bauherr von weiteren interessanten Angeboten profitieren:

- Machbarkeitsstudie zur energetischen Optimierung
- Vermarktung (Verkauf und / oder Erstvermietung)
- Übernahme des Vermarktungsauftritts und Grundlagenerarbeitung (Pläne, Webseite, Social Media, virtuelle Rundgänge, etc.)

Umbau-Komplett

Haben Sie bereits konkrete Ideen für den Umbau / Sanierung Ihrer Liegenschaft?

Gerne bieten wir Ihnen unser Komplettpaket an:

- Planung nach Ihren Wünschen
- Energiekonzept auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten
- Realisierung mit uns als GU-Partner

Notizen

reasco.immo



Mit Power bei der Immobiliensache!

Bauherrenberatung, Architektur, Vermarktung, Energie
Reasco Immobilien AG, Industrieplatz 3, 8212 Neuhausen am Rheinfall
+41 52 551 07 77 | info@reasco.immo | www.reasco.immo